

## Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika, Marčana, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Zweck:         | Dienstleistungsbetrieb                           |
| Quadratfuß:    | 2809 m <sup>2</sup>                              |
| Stock:         | 4  |
| Schlafzimmer:  | 40   |
| Badezimmer:    | 30   |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 03.10.2024                                       |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 |                   |
| Postleitzahl:             | 52206             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Parkplätze: | 7  |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der Nähe von Duga Uvala. Das Hotel liegt in der Nähe des Meeres, 50 Meter vom Strand entfernt. Derzeit gibt es in der Nähe keine weiteren Einrichtungen dieser Art, sodass ein erfolgreiches Geschäft garantiert ist. Das Hotel ist während der Saison hervorragend ausgelastet und verfügt über 32 Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Es ist komplett mit allen für die Arbeit notwendigen Inhalten ausgestattet. Unter den Zimmern befinden sich 26 Doppelzimmer und 6 Familienzimmer. Es erstreckt sich über eine Fläche von 3000 m<sup>2</sup>, verfügt über ein Nebengebäude von 100 m<sup>2</sup> und einen Swimmingpool mit Strand und Whirlpool. Es erstreckt sich über drei Etagen mit Erdgeschoss und Keller. Das Hotel befindet sich in einer hervorragenden Lage, umgeben von Natur und Meer und zieht daher zahlreiche Besucher und Stammgäste an. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648519  
Agency ref id: 112-005