

## Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika, Marčana, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	2809 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	40
Badezimmer:	30
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der Nähe von Duga Uvala. Das Hotel liegt in der Nähe des Meeres, 50 Meter vom Strand entfernt. Derzeit gibt es in der Nähe keine weiteren Einrichtungen dieser Art, sodass ein erfolgreiches Geschäft garantiert ist. Das Hotel ist während der Saison hervorragend ausgelastet und verfügt über 32 Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Es ist komplett mit allen für die Arbeit notwendigen Inhalten ausgestattet. Unter den Zimmern befinden sich 26 Doppelzimmer und 6 Familienzimmer. Es erstreckt sich über eine Fläche von 3000 m<sup>2</sup>, verfügt über ein Nebengebäude von 100 m<sup>2</sup> und einen Swimmingpool mit Strand und Whirlpool. Es erstreckt sich über drei Etagen mit Erdgeschoss und Keller. Das Hotel befindet sich in einer hervorragenden Lage, umgeben von Natur und Meer und zieht daher zahlreiche Besucher und Stammgäste an. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648519  
Agency ref id: 112-005  
Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888