

Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	501 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	555,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt exklusiv den Verkauf dieser wunderschönen Immobilie mit Meerblick in Linardići im südwestlichen Teil der Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m² befindet sich im Bau und wird bis Herbst 2024 fertiggestellt. Es handelt sich um ein Haus, das im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer besteht, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. sowie Badezimmer, während sich im ersten Stock drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die gesamte Anlage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres. Das Haus zeichnet sich durch eine tolle natürliche Beleuchtung aus und seine westliche Ausrichtung garantiert das ganze Jahr über den Genuss wunderschöner Sonnenuntergänge auf dieser Adriainsel. Es liegt in der Nähe aller Einrichtungen und nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Räume sind klimatisiert und die gesamte Anlage verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Das Anwesen befindet sich auf einem 501 m² großen Grundstück, auf dem sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck, eine vollständig überdachte Sommerküche mit Kamin und 4 Parkplätze befinden. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648520

Agency ref id: 105-131

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888