

## Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Linardići - prekrasna kuća, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	501 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	555,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt exklusiv den Verkauf dieser wunderschönen Immobilie mit Meerblick in Linardići im südwestlichen Teil der Insel Krk. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup> befindet sich im Bau und wird bis Herbst 2024 fertiggestellt. Es handelt sich um ein Haus, das im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer besteht, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. sowie Badezimmer, während sich im ersten Stock drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die gesamte Anlage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahegelegene Insel Cres. Das Haus zeichnet sich durch eine tolle natürliche Beleuchtung aus und seine westliche Ausrichtung garantiert das ganze Jahr über den Genuss wunderschöner Sonnenuntergänge auf dieser Adriainsel. Es liegt in der Nähe aller Einrichtungen und nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Räume sind klimatisiert und die gesamte Anlage verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Das Anwesen befindet sich auf einem 501 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck, eine vollständig überdachte Sommerküche mit Kamin und 4 Parkplätze befinden. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648520

Agency ref id: 105-131