

Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	3971 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Familienvilla, die in einer Alleinlage liegt, umgeben von einem 4000 m² großen Grundstück mit üppiger Begrünung und absolute Privatsphäre bietet, da auf den Nachbargrundstücken keine Bebauungsmöglichkeit besteht. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe der Küste, des ACI-Yachthafens Ičići und der Umgehungsstraße von Opatija, die sich hervorragend für Liebhaber des Meeres und des Segelns eignet. In unmittelbarer Nähe gibt es auch öffentliche Verkehrsmittel, sodass Sie bequem reisen und die umliegenden Gebiete erkunden können. Die Villa besteht aus drei Etagen. Der Keller enthält eine große Garage, eine Taverne, einen Hobbyraum und eine Toilette und bietet ausreichend Platz für Lagerung und verschiedene Aktivitäten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche, einem riesigen Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einer Toilette und einer Garage. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, ein Abstellraum und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es einen unvollendeten, teilweise nutzbaren Dachboden, der an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden kann. Die Villa verfügt über eine große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt, einen vorgefertigten Swimmingpool zur Erfrischung, einen Grill für angenehme Zusammenkünfte im Freien und zwei Gartenschuppen, die zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung von Werkzeugen oder Gartenmöbeln bieten. Diese Familienvilla ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zum Meer suchen. Wenn Sie Zeit in Ruhe verbringen, die Natur genießen und gleichzeitig alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe haben möchten, könnte diese Villa eine ideale Wahl sein. ID CODE: 101-184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648521

Agency ref id: 101-184

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,