

## Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3971 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Poljane  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Familienvilla, die in einer Alleinlage liegt, umgeben von einem 4000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit üppiger Begrünung und absolute Privatsphäre bietet, da auf den Nachbargrundstücken keine Bebauungsmöglichkeit besteht. Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe der Küste, des ACI-Yachthafens Ičići und der Umgehungsstraße von Opatija, die sich hervorragend für Liebhaber des Meeres und des Segelns eignet. In unmittelbarer Nähe gibt es auch öffentliche Verkehrsmittel, sodass Sie bequem reisen und die umliegenden Gebiete erkunden können. Die Villa besteht aus drei Etagen. Der Keller enthält eine große Garage, eine Taverne, einen Hobbyraum und eine Toilette und bietet ausreichend Platz für Lagerung und verschiedene Aktivitäten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche, einem riesigen Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einer Toilette und einer Garage. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, ein Abstellraum und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es einen unvollendeten, teilweise nutzbaren Dachboden, der an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden kann. Die Villa verfügt über eine große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt, einen vorgefertigten Swimmingpool zur Erfrischung, einen Grill für angenehme Zusammenkünfte im Freien und zwei Gartenschuppen, die zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung von Werkzeugen oder Gartenmöbeln bieten. Diese Familienvilla ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die Privatsphäre, Komfort und die Nähe zum Meer suchen. Wenn Sie Zeit in Ruhe verbringen, die Natur genießen und gleichzeitig alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe haben möchten, könnte diese Villa eine ideale Wahl sein. ID CODE: 101-184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648521

Agency ref id: 101-184

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,