

## Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine hervorragende Gelegenheit in Medulin. Nur zehn Kilometer südlich von Pula, der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien, weithin bekannt für ihr wichtigstes Denkmal, das Arena-Amphitheater, liegt das Zentrum des touristischen Lebens – Medulin! Ein Ort, der absolut alle Eigenschaften aufweist, die Sie für ein angenehmes Leben in einem milden mediterranen Klima benötigen. Der ganze Reichtum der Vielfalt wird die Neugier jedes Einzelnen wecken. Ganz gleich, ob Sie ein Fan der Ruhe oder der geschäftige Sommertrubel sind. An genau dieser Stelle, wo Sie mit dem Auto nur wenige Minuten vom Zentrum und den ersten Stränden entfernt sind, befindet sich diese besondere Villa mit modernem Design auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Es hat eine Fläche von 300m<sup>2</sup> und erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, das darunter Zugang zur Dachterrasse bietet. Sie können einen Keller mit Toilette wählen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse und den Poolbereich von 35 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer gelangt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit einem unumgänglichen Blick auf das Meer hat. Vom Dachboden der Villa, wo sich eine weitere Terrasse befindet, haben Sie einen unverbauten, offenen und schönsten Blick auf das Meer und Medulin in Ihrer Hand. Hochwertige PVC-Tischlerei, die viel Sonnenlicht spendet, bringt die hohen Decken perfekt zur Geltung, die den Eindruck von Geräumigkeit und Luxus vermitteln. Die Immobilie wird in der Phase des Hochbaus verkauft, in der Phase der Fertigstellung erfolgt die Installation der zweiten Phase von Strom und Wasser. Genießen Sie den Charme der unberührten Natur und einen authentischen Lebensstil, der mit dem modernen Lebensstil voller ausgewählter Aktivitäten verschmilzt. Diese wunderschöne Villa ist eine großartige Investition, die eine sichere, stabile und schnelle Kapitalrendite garantiert, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 112-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648524  
Agency ref id: 112-004