

Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	527 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser einzigartigen Immobilie in der Nähe von Dobrinje auf der Insel Krk. Das Gebäude entstand durch die Restaurierung eines autochthonen Steinhauses in einer ruhigen und idyllischen Umgebung und stellt eine perfekte Kombination aus traditioneller und moderner Bauweise dar. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 724 m² und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 226 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine Toilette, im ersten Stock zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, während sich im zweiten Stock des Hauses ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zur Dachterrasse befinden. Das Gebäude wird möbliert verkauft und für den Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter ein Lüftergekühltes Heiz- und Kühlsystem, Sonnenkollektoren, ALU-Zimmerei, Parkettböden, hochwertige Keramik und Sanitärartikel. Im weitläufigen und gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche mit gemauertem Kamin, eine Toilette und zwei Parkplätze. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-130 ID CODE: 105-130

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648525
Agency ref id: 105-130