

Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 240 m ² |
| Grundstücksgröße: | 10000 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,200,000.00 € |
| Erstellt: | 19.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2017 |
| Letzte Renovierung: | 2017 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Mošćenička Draga |
| Siedlung: | Mošćenička Draga |
| Postleitzahl: | 51417 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|



Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa im Hinterland von Mošćenička Draga, Opatija. Am Rande des Naturparks gelegen, bietet Ihnen diese einzigartige Villa absolute Privatsphäre und einen freien Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, insgesamt 240 m² Wohnfläche. Es handelt sich um ein idyllisches, weitläufiges Grundstück mit mehreren Häusern und Nebengebäuden zur Renovierung. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes Zimmer besticht durch seine Luftigkeit und sein rustikales Design am Meer. Die Villa verfügt über vier moderne Badezimmer, jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das Erdgeschoss ist ganz zum geselligen Beisammensein gedacht, das offene Wohnzimmer mit Kamin bietet Ihnen wunderschöne Winter- und Sommerabende, während Sie bequem von Ihrer Couch aus die Aussicht auf den Naturpark und das Meer genießen können. Ein sonniger Wellnessraum und eine Sommerküche sind nur einige der Attribute dieser Immobilie. Neben der Villa befindet sich ein Infinity-Pool, neben dem sich zahlreiche Einrichtungen zur Erholung und zum Vergnügen im Freien befinden. An regnerischen Tagen plätschert der Bach des Naturparks in Ihrer unmittelbaren Nähe. Sie sind der nächste Nachbar dieser Immobilie. Sechs kleinere Häuser können mit Ihrer Idee zu Nebeneinrichtungen oder einer tollen Investitionsmöglichkeit als mehrere Ferienhäuser werden. Jedes Haus bietet einen eigenen Garten und freie Aussicht. Aufgrund ihrer hervorragenden Eigenschaften, ihres Stils und ihres Baujahres bedarf die Villa keiner Renovierung. Für den Genuss in einer wahren Primorsky-Idylle erfüllt diese Villa alle Kriterien. Nur zehn Autominuten von den berühmten Stränden von St. Ivan, Klančac, Sipar und Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule, Klinik usw. Opatija ist nur zwanzig Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 112-002

Weitere Kontaktdaten

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Interne Referenznummer: | 648527 |
| Agency ref id: | 112-002 |
| Kontakt Telefon: | +385916183332, +385995677888 |