

## Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa im Hinterland von Mošćenička Draga, Opatija. Am Rande des Naturparks gelegen, bietet Ihnen diese einzigartige Villa absolute Privatsphäre und einen freien Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, insgesamt 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es handelt sich um ein idyllisches, weitläufiges Grundstück mit mehreren Häusern und Nebengebäuden zur Renovierung. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes Zimmer besticht durch seine Luftigkeit und sein rustikales Design am Meer. Die Villa verfügt über vier moderne Badezimmer, jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das Erdgeschoss ist ganz zum geselligen Beisammensein gedacht, das offene Wohnzimmer mit Kamin bietet Ihnen wunderschöne Winter- und Sommerabende, während Sie bequem von Ihrer Couch aus die Aussicht auf den Naturpark und das Meer genießen können. Ein sonniger Wellnessraum und eine Sommerküche sind nur einige der Attribute dieser Immobilie. Neben der Villa befindet sich ein Infinity-Pool, neben dem sich zahlreiche Einrichtungen zur Erholung und zum Vergnügen im Freien befinden. An regnerischen Tagen plätschert der Bach des Naturparks in Ihrer unmittelbaren Nähe. Sie sind der nächste Nachbar dieser Immobilie. Sechs kleinere Häuser können mit Ihrer Idee zu Nebeneinrichtungen oder einer tollen Investitionsmöglichkeit als mehrere Ferienhäuser werden. Jedes Haus bietet einen eigenen Garten und freie Aussicht. Aufgrund ihrer hervorragenden Eigenschaften, ihres Stils und ihres Baujahres bedarf die Villa keiner Renovierung. Für den Genuss in einer wahren Primorsky-Idylle erfüllt diese Villa alle Kriterien. Nur zehn Autominuten von den berühmten Stränden von St. Ivan, Klančac, Sipar und Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule, Klinik usw. Opatija ist nur zwanzig Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 112-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648527

Agency ref id: 112-002