

Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	10000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine einzigartige Villa im Hinterland von Mošćenička Draga, Opatija. Am Rande des Naturparks gelegen, bietet Ihnen diese einzigartige Villa absolute Privatsphäre und einen freien Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, insgesamt 240 m² Wohnfläche. Es handelt sich um ein idyllisches, weitläufiges Grundstück mit mehreren Häusern und Nebengebäuden zur Renovierung. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes Zimmer besticht durch seine Luftigkeit und sein rustikales Design am Meer. Die Villa verfügt über vier moderne Badezimmer, jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das Erdgeschoss ist ganz zum geselligen Beisammensein gedacht, das offene Wohnzimmer mit Kamin bietet Ihnen wunderschöne Winter- und Sommerabende, während Sie bequem von Ihrer Couch aus die Aussicht auf den Naturpark und das Meer genießen können. Ein sonniger Wellnessraum und eine Sommerküche sind nur einige der Attribute dieser Immobilie. Neben der Villa befindet sich ein Infinity-Pool, neben dem sich zahlreiche Einrichtungen zur Erholung und zum Vergnügen im Freien befinden. An regnerischen Tagen plätschert der Bach des Naturparks in Ihrer unmittelbaren Nähe. Sie sind der nächste Nachbar dieser Immobilie. Sechs kleinere Häuser können mit Ihrer Idee zu Nebeneinrichtungen oder einer tollen Investitionsmöglichkeit als mehrere Ferienhäuser werden. Jedes Haus bietet einen eigenen Garten und freie Aussicht. Aufgrund ihrer hervorragenden Eigenschaften, ihres Stils und ihres Baujahres bedarf die Villa keiner Renovierung. Für den Genuss in einer wahren Primorsky-Idylle erfüllt diese Villa alle Kriterien. Nur zehn Autominuten von den berühmten Stränden von St. Ivan, Klančac, Sipar und Gastronomieeinrichtungen, Geschäfte, Post, Kindergarten, Schule, Klinik usw. Opatija ist nur zwanzig Autominuten entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 112-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648527

Agency ref id: 112-002