

Rovinj - 138.81 m2, pogled na more, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj - 138.81 m2, pogled na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 138 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung in Rovinj in einem kleineren Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus 138,81 m² und verfügt über drei Schlafzimmer mit Badezimmern, Abstellraum, Toilette, Garderobe, geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Es verfügt über eine überdachte Terrasse von 20 m² und eine Loggia von 25 m². Was diese

Immobilie interessant macht, ist die Nähe zum Strand, eine Mikrolage umgeben von Luxusapartments, hervorragende Verkehrsanbindung, hohe Energieklasse A+, Außenschreinerei aus Aluminium (Glas mit LOW-Beschichtung, Höhe 250 cm, Hebe- und Schiebewände, Aluminiumjalousien für Sonnenschutz mit Elektromotoren), gleiches Bodenniveau im Innenbereich und auf den Terrassen, eine großzügige Terrasse mit ganzjährigem Aufenthaltskomfort dank Süd-West-Ausrichtung, SMART-Steuerungssystem, hochwertige Boden- und Wandbeläge (dreischichtiges Eichenparkett und großformatige Fliesen, steinverkleidetes Treppenhaus), Beheizung der Wohnung mit Inverter-Klimageräten, Fußbodenheizung in den Bädern, eingebaute Sensoren zur Rauch- und Kohlenmonoxiderkennung in allen Wohneinheiten für zusätzliche Sicherheit gesamte Anlage, Badausstattung namhafter Hersteller mit hochwertigen Armaturen, begehbare Dusche, Konsolen-WCs mit Soft-Close-Absenkung der Tafel, geräuscharme Abfluss- und Versorgungsleitungen, HORMANN Wohnungseingangstüren sind nicht brennbar T -30, Höhe 225 cm (feuerbeständig und einbruchhemmend), Innenschreinerei HORMANN. Der geplante Baufertigstellungstermin ist 2024. Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 107-180

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648532

Agency ref id: 107-180