

## Žminj - stan 80.41m2, balkon, loggia, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Žminj - stan 80.41m2, balkon, loggia
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Krculi
Postleitzahl:	52341

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung mit einer Fläche von 80,41 m<sup>2</sup> in einem freistehenden Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Eingangshalle, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Es verfügt außerdem über einen überdachten Balkon von 7,76 m<sup>2</sup> und eine Loggia von 6,04 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Die Stadt Žminj liegt nur 17 km von der Lim-Bucht, 34 km von Rabac und 41 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Immobilie befindet sich im Bau und der Bezug ist für Herbst 2024 geplant. Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: 107-172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648535

Agency ref id: 107-172