

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2008.



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer schönen zweistöckigen Wohnung im alten Zentrum von Mali Lošinj, erste Reihe zum Meer, in einem denkmalgeschützten Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 102 m ² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im
----------------------------	---

Flur gibt es für jede Etage separate Eingänge, sodass die Möglichkeit besteht, die Wohnung in zwei separate Wohneinheiten umzuwandeln. Die erste Etage, die sich im 2. Stock befindet, hat eine Wohnfläche von 72 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Die zweite Etage, die sich im 3. Stock befindet und eine Fläche von 30 m² hat, ist als Dachgeschoss gestaltet und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche und einer Toilette. Die gesamte Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, und im zweiten Stock gibt es auch einen kleineren Balkon, von dem aus Sie den Sonnenuntergang und den Verkehr der Schiffe, die durch den Hafen von Malološinj fahren, am besten beobachten können. Die erste Etage der Wohnung wurde 2008 renoviert, während die zweite Etage renovierungsbedürftig ist. Das Dach des Gebäudes wurde verändert und zur Wohnung gehört auch ein Teil des gemeinsamen Holzschuppens im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, die Wohnung verfügt aber auch über zwei Kamine als zusätzliche Anschlussmöglichkeit für einen Ofen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648541

Agency ref id: 105-129