

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m ²
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bietet eine Wohnung mitten im Zentrum von Opatija mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und nur 200 Meter / 3 Gehminuten von der Küste und der Lungomare-Promenade entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer historischen Villa, an
----------------------------	---

deren Südostseite eine Terrasse (über die Sie die Wohnung betreten) und ein Parkplatz zur Nutzung zur Verfügung stehen. Diese Dreizimmerwohnung besteht aus einer offenen Wohnküche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette und einem zusätzlichen Raum, der als Waschküche/Abstellraum genutzt wird. Die Wohnung wurde komplett renoviert und möbliert und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende Lage im Stadtzentrum, Parkmöglichkeiten und einen großzügigen Innenbereich aus. Eine einzigartige Gelegenheit, Eigentümer einer prestigeträchtigen und erschwinglichen Immobilie im Herzen von Opatija zu werden. Restaurants, Cafés, Geschäfte: 35 m Meeresküste, Küstenpromenade: 150 m Fluss: 10 km / 15 Min Flughafen Rijeka: 40 km / 40 Minuten Flughafen Pula: 100 km / 75 Minuten Flughafen Zagreb – 180 km / 120 Minuten Flughafen Venedig – 200 km / 150 Minuten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 395.000 EUR Vermittlungsgebühr (3,75 %): 14.812,50 EUR Gesamtinvestition: 409.812,50 EUR ID CODE: 101-181

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648543

Agency ref id: 101-181