

Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser einzigartigen Villa auf der Insel Lošinj. Bemerkenswert ist die Lage in einer ruhigen, von Pinien umgebenen Straße, in erster Reihe zum Meer. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 250 m² und es wurde so gebaut, dass es in zwei separate Häuser aufgeteilt werden kann. Die Villa besteht aus 6 Apartments mit klimatisierten Zimmern und Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und magische Sonnenuntergänge der Insel Lošinj. Das Gebäude wurde 2008 umgebaut, unter anderem wurde ein neues Dach installiert und eine hochwertige Isolierung – 10 cm Steinwolle – installiert. Es wird möbliert verkauft. Im Garten, der reich an mediterranen Pflanzen und Bäumen ist, gibt es auch einen Swimmingpool mit einer Kuppel, die die Wärme und Reinheit des Wassers bewahrt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648553
Agency ref id: 105-128