

Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser einzigartigen Villa auf der Insel Lošinj. Bemerkenswert ist die Lage in einer ruhigen, von Pinien umgebenen Straße, in erster Reihe zum Meer. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 250 m² und es wurde so gebaut, dass es in zwei separate Häuser aufgeteilt werden kann. Die Villa besteht aus 6 Apartments mit klimatisierten Zimmern und Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und magische Sonnenuntergänge der Insel Lošinj. Das Gebäude wurde 2008 umgebaut, unter anderem wurde ein neues Dach installiert und eine hochwertige Isolierung – 10 cm Steinwolle – installiert. Es wird möbliert verkauft. Im Garten, der reich an mediterranen Pflanzen und Bäumen ist, gibt es auch einen Swimmingpool mit einer Kuppel, die die Wärme und Reinheit des Wassers bewahrt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648553
Agency ref id: 105-128
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888