

Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	275 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr: 2002.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Apartmenthauses mit Meerblick, in ruhiger Lage nahe Malinska auf der Insel Krk. Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 275m², aufgeteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche. Im Dachgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Bad und WC, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Alle Wohnungen verfügen über separate Eingänge. Alle Terrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht und die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt 1 km. Im weitläufigen Garten mit einer Gesamtfläche von 500 m² gibt es außerdem einen Nebenraum für Werkzeuge mit einer Fläche von 38 m² und eine Räucherei zum Trocknen von Fleisch. Im Garten gibt es 12 Olivenbäume, 4 Palmen und andere mediterrane Pflanzen. Außerdem gibt es einen großen Gartenkamin mit Tisch und Bänken, der im natürlichen Schatten eines hundert Jahre alten Zürgelbaums steht. Es gibt genügend Platz, um ein Schwimmbad und eine Liegewiese zu bauen. Das Haus verfügt über drei überdachte Parkplätze und zusätzlichen Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648554
Agency ref id: 105-127
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888