

## Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	210 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines renovierten Steinhauses mit Swimmingpool in sehr ruhiger Lage in der Nähe von Dobrinje. Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und die Wohnfläche beträgt 116m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie ein weiteres separates Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Über eine Außentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das schöne Grün des nahegelegenen Waldes befinden. Das Gebäude grenzt an den Grüngürtel, in dem keine weiteren Bauarbeiten zulässig sind. Die Sanierung umfasste unter anderem ein neues Dach und eine 12 cm Dämmung der Fassade. Alle Zimmer sind klimatisiert. Im Garten gibt es einen großzügigen beheizten Pool und eine Liegewiese sowie einen Gartenkamin – ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein oder Entspannen an Sommerabenden. Es gibt auch einen Parkplatz, der ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für Käufer, die Ruhe suchen, aber auch als Investition, da es sich in einem gut etablierten touristischen Mietobjekt befindet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648557  
Agency ref id: 105-126