

Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	210 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines renovierten Steinhauses mit Swimmingpool in sehr ruhiger Lage in der Nähe von Dobrinje. Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und die Wohnfläche beträgt 116m². Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie ein weiteres separates Studio-Apartment mit Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Über eine Außentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das schöne Grün des nahegelegenen Waldes befinden. Das Gebäude grenzt an den Grüngürtel, in dem keine weiteren Bauarbeiten zulässig sind. Die Sanierung umfasste unter anderem ein neues Dach und eine 12 cm Dämmung der Fassade. Alle Zimmer sind klimatisiert. Im Garten gibt es einen großzügigen beheizten Pool und eine Liegewiese sowie einen Gartenkamin – ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein oder Entspannen an Sommerabenden. Es gibt auch einen Parkplatz, der ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für Käufer, die Ruhe suchen, aber auch als Investition, da es sich in einem gut etablierten touristischen Mietobjekt befindet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648557
Agency ref id: 105-126
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888