

## Zadar - stan 234.64 m2, 20 m od mora, bazen, privatni vrt, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar - stan 234.64 m2, 20 m od mora, bazen, privatni vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Terrasse:	28 m <sup>2</sup>
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine exklusive Wohnung direkt am Meer (20 m). Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude, in dem sich drei luxuriös ausgestattete Wohneinheiten und eine Dachterrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck befinden. Im Untergeschoss befinden sich Parkplätze und Lagerräume. Diese Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie einer Gästetoilette. Eine überdachte Terrasse, ein privater Garten mit beheiztem Pool und Whirlpool geben Ihnen das Gefühl, zu Hause zu sein. Beim Bau wurden hochwertigste Materialien verwendet, wie Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen der Marke Schüco, Mitsubishi-Klimaanlagen, erstklassige italienische Keramik, Eichenparkett und ein Smart-Home-Managementsystem für verschiedene Systeme für mehr Lebensqualität . Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 107-148

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648566

Agency ref id: 107-148