

## Matulji - villa s otvorenim pogledom na more, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji - villa s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine Villa aus der österreichisch-ungarischen Zeit, ruhig gelegen und dennoch nah an allen notwendigen Einrichtungen. Die Villa
----------------------------	---

besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich 2 separate Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein großes Esszimmer, eine Küche, einen geräumigen Flur und einen Kleiderschrank. Das Haus ist gut gebaut und es ist sehr angenehm, darin zu bleiben, auch während der heißesten Sommerhitze. Der Hof ist geräumig und begrünt und bietet auf Wunsch des Käufers Platz für den Bau eines Swimmingpools. Zum Haus gehören außerdem drei überdachte Parkplätze, die mit einem Garagentor verschlossen werden können. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 107-147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648567

Agency ref id: 107-147