

Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora, Zadar - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 800 m²
Preis: 160,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica
Siedlung: Mali Iž
Postleitzahl: 23000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Baugrundstücken auf der Insel Iž, nur 50 m vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer Fläche von 800 m² und die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe. Das zukünftige Gebäude wird von mediterraner Vegetation umgeben sein und einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Archipel von Zadar bieten. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Iž, eine Insel im Mittleren Kanal zwischen Ugljan und Dugi otok, ist von einem Dutzend Inselchen umgeben und liegt 14 Seemeilen von Zadar entfernt. Die Insel Iž ist eine Art Königreich, ein kleines Königreich mit nur zwei Buchstaben. Seine Schönheit ist nur wenigen Abenteurern und Seglern bekannt, die die reine, unberührte Natur lieben und „bis ans Ende der Welt“ fliehen und die Einsamkeit genießen möchten. Die Insel ist 12,5 km lang, 2,7 km breit und hat eine Fläche von 17,59 km². Die Länge der gegliederten Küste beträgt 35,1 km. Es gibt keinen Massentourismus. Dort finden Sie etwas schon etwas Vergessenes, das Ihnen nur kleine, versteckte Inseln bieten können, nämlich völlige Ruhe. Für Strandliebhaber gibt es eine große Auswahl. Mali Iž hat 10 Buchten von außergewöhnlicher Schönheit, mit Kieselsteinen oder Sand. Dies sind: Mala Dumboka, Šolova, Peščenice, Pardeščak,

Mali Vodenjak, Bršanj, Komoševa, Knež, Dolinje (Tražet) und Svežina. ID
CODE: 105-123

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648578

Agency ref id: 105-123