

Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	135 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	623,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr: 1908

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien ist stolz, Ihnen diese wunderschön eingerichtete Wohnung präsentieren zu können, die perfekt an den modernen Lebensstil angepasst ist. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem 10 m² großen Balkon. Mit einzigartigen Kronleuchtern in jedem Zimmer verzaubert dieses Apartment mit Ästhetik und Stil. Es befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und ist somit eine ideale Wahl für

diejenigen, die Funktionalität ohne viele Treppen bevorzugen. Eine zusätzliche Terrasse von 25 m², die gemeinsam genutzt wird, bietet den perfekten Ort zum Entspannen im Freien und zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Auf der Straße vor dem Gebäude stehen jederzeit Parkplätze zur Verfügung und die Videoüberwachung sorgt für zusätzliche Sicherheit. Neben der Wohnung befindet sich im Untergeschoss noch eine möblierte Wohnung mit eigenem Eingang von 25 m², ausgestattet mit zwei Fenstern von 1x1 m. Außerdem gibt es zwei Abstellräume von 4 m² und 6 m², die zusätzlichen Stauraum bieten. Die Lage in Pećine, das für seine wunderschönen Strände bekannt ist, gewährleistet einen einfachen Zugang zum Meer und die Möglichkeit, die nahe gelegenen Strände zu genießen. Darüber hinaus liegt die Wohnung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, was den Alltag noch einfacher macht. Wenn Sie Interesse am Kauf dieser Wohnung haben, können Sie mich gerne für weitere Informationen kontaktieren. Gerne stelle ich Ihnen alle notwendigen Details zur Immobilie inklusive Fotos und technischen Spezifikationen zur Verfügung. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen! ID CODE: 109-108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648582

Agency ref id: 109-108

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888