

## Medulin ODLIČNA PRILIKA- luksuzna vila sa bazenom na mirnom mjestu. Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin ODLIČNA PRILIKA- luksuzna vila sa bazenom na mirnom mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2007.
Letzte Renovierung:	2018.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine Villa in einem der beliebtesten Touristenziele Istriens, die sich dadurch auszeichnet, dass es ihr gelungen ist, auch an diesem begehrten Ort die Privatsphäre zu wahren. Die Villa ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Das Erdgeschoss mit einer Innentreppe besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Toilette, einer geräumigen Küche, die jeden Koch zufriedenstellt, einem großen Wohnzimmer mit einem funktionalen Kamin, um die Winternächte zu genießen, 4 Parkplätzen, einem großen Garten mit Swimmingpool und verschiedene Accessoires, die das Leben in dieser Villa einfach wunderbar machen. Das Meer ist nur 600 m entfernt und Sie können es kaum erwarten, die umliegenden, beliebten und wunderschönen Sandinseln zu besuchen. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler, der Ihnen diese Schönheit gerne zeigen wird. ID CODE: 116-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648583

Agency ref id: 116-002

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888