

## Bakar - Kaiser diskretna prodaja, kuća prvi red do mora, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bakar - Kaiser diskretna prodaja, kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2006

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Bakar-dio
Postleitzahl:	51222

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu adaptiertes Haus zum Verkauf in Bakro, erste Reihe zum Meer. Das Haus ist modern eingerichtet und ausgestattet und besteht aus einem Flur, einem Zimmer und einem separaten Raum im Erdgeschoss. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und geschlossenem Balkon, ein Badezimmer mit WC, im zweiten Stock ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein weiterer kleinerer Raum. Im Außenbereich gibt es einen schönen, weitläufigen Garten sowie einen Ruheplatz mit Blick auf das Meer. Vor dem Haus befinden sich zwei Parkplätze. Zusätzliche Investitionen sind nicht erforderlich, die Raumnutzung ist ideal für den Bau eines weiteren Balkons in einer höheren Etage. Der Hof ist komplett dekoriert. Die Dokumentation ist in Ordnung. Nehmen Sie gerne Kontakt mit Ihrem Makler auf. ID CODE: 102-165

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648587

Agency ref id: 102-165

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888