

## Istra - Poreč, nova luksuzna vila pogled more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, nova luksuzna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1020 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine weitere wunderschöne neue Luxusvilla mit Meerblick auf den Markt. Die Villa liegt an der Nordwestküste Istriens, genauer gesagt in der Nähe der Stadt Poreč. Diese wunderschöne Villa ist ein Teil unberührter Natur in einem beliebten Dorf, in dem Sie einen Hauch von Istrien und Tradition spüren können. Die Villa wurde mit einem Erdgeschoss und einer Etage in einem sehr modernen Baustil und mit hochwertigen Materialien gebaut. Das Erdgeschoss der Villa wird über einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizraum, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse verfügen. Im ersten Stock wird es einen Flur, ein Arbeitszimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse geben. Die Heizung wird eine elektrische Fußbodenheizung sein und das Haus wird mit Klimaanlage ausgestattet sein. Auf dem Grundstück wird es einen 49 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool geben. Wenn Sie möchten, dass diese schöne neue Villa Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648596

Agency ref id: 113-036