

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor u jezgri grada, Mali Lošinj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Lošinj, Mali Lošinj - poslovni prostor u jezgri grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Zweck: Gastronomie/Hotels  
Quadratfuß: 36 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 125,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mali Lošinj  
Siedlung: Mali Lošinj  
Postleitzahl: 51550

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Büroflächen im alten Zentrum von Mali Lošinj. Die Fläche beträgt 36 m<sup>2</sup>, mit zwei separaten Sanitäreanlagen und Abstellraum im Dachgeschoss. Der Zweck ist die Gastronomie oder der Handel. Ein außergewöhnlicher Standort, da es sich im wunderschönen Stadtzentrum und in unmittelbarer Nähe der Uferpromenade von Malološinj befindet, ideal für einen Souvenirladen oder ein charmantes Restaurant. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID CODE: 105-119

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648601  
Agency ref id: 105-119