

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355 m ²
Grundstücksgröße:	80 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	1975

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von zwei Einfamilienhäusern im alten Zentrum von Mali Lošinj. Die Häuser werden ausschließlich zusammen verkauft.
----------------------------	--

Ein großes Haus mit einer Wohnfläche von 240 m² besteht aus einem Erdgeschoss (Wohnzimmer, Küche, Bad und großer Flur), einem ersten Stock mit 4 Zimmern und einer separaten Wohnung von 36 m² mit eigenem Eingang, sowie einem zweiten Stock mit einer weiteren Wohnung von 36 m² und frei gestaltbarem Raum mit Zugang zu einer Terrasse von 26 m². Das zweite kleinere Haus ist 115,5 m² groß, im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Treppe und einen kleinen Abstellraum, und im ersten Stock gibt es 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. In beiden Häusern wurde eine Zentralheizung über einen gemeinsamen Heizöfen realisiert. Die Häuser haben einen separaten Eingang von der Straße und einen gemeinsamen Hof und sind aufgrund der Anzahl der Zimmer und der Größe des Grundstücks eine ideale Gelegenheit für die Umwandlung in eine Herberge. Die öffentliche Garage befindet sich 300 m von den Häusern entfernt. Darüber hinaus ist das kostenlose Parken am Wasser für 30 Minuten gestattet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.
ID CODE: 105-118

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648602

Agency ref id: 105-118