

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	1975

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von zwei Einfamilienhäusern im alten Zentrum von Mali Lošinj. Die Häuser werden ausschließlich zusammen verkauft.
----------------------------	--

Ein großes Haus mit einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss (Wohnzimmer, Küche, Bad und großer Flur), einem ersten Stock mit 4 Zimmern und einer separaten Wohnung von 36 m<sup>2</sup> mit eigenem Eingang, sowie einem zweiten Stock mit einer weiteren Wohnung von 36 m<sup>2</sup> und frei gestaltbarem Raum mit Zugang zu einer Terrasse von 26 m<sup>2</sup>. Das zweite kleinere Haus ist 115,5 m<sup>2</sup> groß, im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Treppe und einen kleinen Abstellraum, und im ersten Stock gibt es 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. In beiden Häusern wurde eine Zentralheizung über einen gemeinsamen Heizöfen realisiert. Die Häuser haben einen separaten Eingang von der Straße und einen gemeinsamen Hof und sind aufgrund der Anzahl der Zimmer und der Größe des Grundstücks eine ideale Gelegenheit für die Umwandlung in eine Herberge. Die öffentliche Garage befindet sich 300 m von den Häusern entfernt. Darüber hinaus ist das kostenlose Parken am Wasser für 30 Minuten gestattet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.  
ID CODE: 105-118

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648602

Agency ref id: 105-118

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888