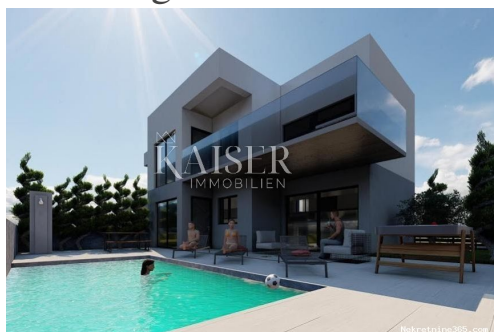


Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 96 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 412,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Erdgeschosswohnung in einer im Bau befindlichen Luxusvilla in Nova Vasa bei Poreč. Das moderne Gebäude mit Luxusapartments und Meerblick wird über vier Wohneinheiten verfügen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 96,56 m² und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette für Gäste. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 15,95 m² beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig mit Thermopan-Glas verglast, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz und zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist im zwölften Monat des Jahres 2023. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. ID CODE: 102-164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648605
Agency ref id: 102-164
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888