

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Terrasse:	14 m ²
Preis:	398,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Erdgeschosswohnung in einer im Bau befindlichen Luxusvilla in Nova Vasa bei Poreč. Das moderne Gebäude mit Luxusapartments und Meerblick wird über vier Wohneinheiten verfügen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 93,32 m² und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette für Gäste. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 14,95 m² beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig mit Thermopan-Glas verglast, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz und zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist im zwölften Monat des Jahres 2023. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. ID CODE: 102-163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648606
Agency ref id: 102-163
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888