

## Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 412,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im ersten Stock einer im Bau befindlichen Luxusvilla in Nova Vasa bei Poreč. Das moderne Gebäude mit Luxusapartments und Meerblick wird über vier Wohneinheiten verfügen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 96,56 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette für Gäste. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 15,95 m<sup>2</sup> beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig mit Thermopan-Glas verglast, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz und zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist im zwölften Monat des Jahres 2023. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. ID CODE: 102-162

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648607

Agency ref id: 102-162