

## Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 412,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine Wohnung im ersten Stock einer im Bau befindlichen Luxusvilla in Nova Vasa bei Poreč. Das moderne Gebäude mit Luxusapartments und Meerblick wird über vier Wohneinheiten verfügen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 96,56 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette für Gäste. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 15,95 m<sup>2</sup> beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig mit Thermopan-Glas verglast, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz und zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist im zwölften Monat des Jahres 2023. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. ID CODE: 102-162

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648607

Agency ref id: 102-162

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888