

## Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	960 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Haus aus lokalem Stein und Naturmaterialien. Es steht in völliger Harmonie mit der Landschaft und ist an die traditionelle Architektur angepasst. Es handelt sich um ein Haus mit einer Nettofläche von 215 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss bietet eine großzügige, offene Aufteilung der Küche, des Wohnzimmers und des Esszimmers. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Alle Zimmer verfügen über Deckenventilatoren, Badezimmer und eine große gemeinsame schattige Terrasse. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Außendusche, einen Whirlpool, einen beheizten Pool und eine Sommerküche mit Grill. Das Haus ist perfekt gelegen, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen, ist aber gut an Städte wie Motovun, Hum, Pula, Livade, Grožnjan, Rovinj und viele andere Orte angebunden. ID CODE: 115-030

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648608

Agency ref id: 115-030

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888