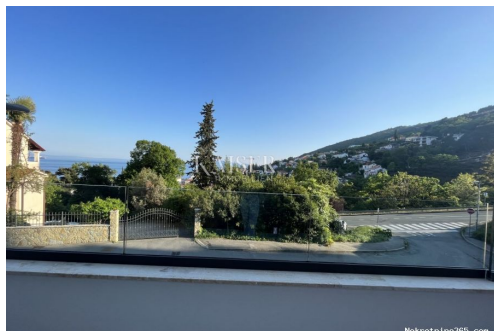


## Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 117 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine schöne, sonnige Wohnung in einem Neubau im Zentrum des herrlichen Opatija an. Zum berühmten Opatija-Strand Slatina sind es nur 15 Gehminuten. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Abstellraum, einem Flur und einer Eingangshalle mit angeschlossenem Parkplatz von 25 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 117 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist also wirklich geräumig, plus eine großzügige Terrasse von 57 m<sup>2</sup>, auf der ein Swimmingpool installiert werden kann, und es gibt auch eine bebaute Terrasse -in TV-Anschluss und ist teilweise überdacht, so dass Sie es das ganze Jahr über nutzen können. Es gibt Fußbodenheizung und Klimaanlage. Automatische Jalousien sind installiert. Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens mit einer Gesamtfläche von 57 m<sup>2</sup>. ID CODE: 109-98

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648609

Agency ref id: 109-98

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888