

## Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 144 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bringt eine schöne sonnige Wohnung in einem Neubau im Zentrum von Opatija auf den Markt. Den berühmten Opatija-Strand Slatina erreichen Sie zu Fuß in nur 15 Minuten. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, Wohnzimmer und Küche, Abstellraum, Flur und Eingangshalle mit einem Parkplatz von 25 m2. Es befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und die Gesamtfläche beträgt 144 m2. Die Wohnung ist also sehr geräumig und verfügt über eine weitere 78 m2 große Terrasse, auf der ein Swimmingpool installiert werden kann. Es verfügt über einen TV-Anschluss und ist teilweise überdacht, so dass Sie es den ganzen Tag über genießen können. Es gibt Fußbodenheizung und Klimaanlage. Automatische Jalousien sind installiert. Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens mit einer Gesamtfläche von 75 m2. ID CODE: 109-97

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648610

Agency ref id: 109-97

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888