

## Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	396 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine luxuriöse moderne Villa mit Pool und schöner Aussicht auf den Markt. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen Kleinstadt in der Nähe von Novi Vinodolski und besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Sie befindet sich in der Phase der Inneneinrichtung und der Installation komplett neuer Möbel. Das Anwesen verfügt über einen schönen Garten und Swimmingpool, einen überdachten Parkplatz und zwei nicht überdachte Abstellräume, einen Garten und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer, alles wie in Ihrer Handfläche. Die gesamte Riviera von Novi Vinodol ist eine Kombination aus außergewöhnlichem historischem und kulturellem Erbe und wunderschöner Natur. Für Touristen ist die Region aufgrund ihres hervorragenden Klimas, zahlreicher durch Promenaden verbundener Strände, einer angenehmen walddreichen Umgebung sowie der Besonderheit der Mischung sauberer Meeresluft mit der aus dem bergigen Hinterland kommenden Luft attraktiv für Touristen. Entfernung von Crikvenica 14 km, Flughafen Krk 38 km, Rijeka 50 km. Für eine Besichtigung und weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. ID CODE: 102-159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648613  
Agency ref id: 102-159  
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888