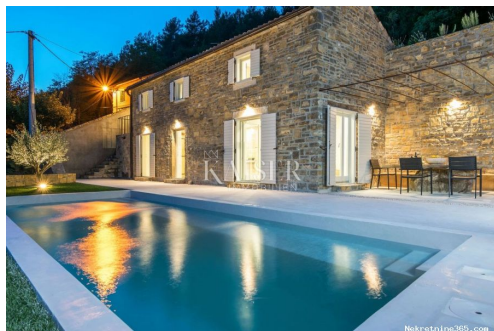


Istra, Motovun - dizajnerska kuća s bazenom, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Istra, Motovun - dizajnerska kuća s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 100 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1000 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 630,000.00 € |
| Erstellt: | 20.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2018 |
| Letzte Renovierung: | 2018 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Motovun |
| Siedlung: | Motovun |
| Postleitzahl: | 52424 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus zum Verkauf in ruhiger Lage mit nur wenigen Häusern und von jeder Ecke des Grundstücks aus bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Hügel. Die Grundmerkmale sind maximale Raumausnutzung, natürliche und authentische Materialien. Unter Respektierung der traditionellen autochthonen Werte und der Architektur des istrischen Erbes wurde aus dem alten istrischen Steinhaus ein wahres kleines Paradies mit einem elegant und funktional gestalteten Innen- und Außenbereich geschaffen. Beim Wiederaufbau wurden istrischer Stein und neue Technologien verwendet. Alle Flächen im Haus und am Pool sind in Betontechnik hergestellt. Einbauelemente und Schränke aus Eichenholz werden nach Maß gefertigt. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sind installiert. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich in einem offenen Raumkonzept eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Sauna mit herrlichem Blick auf die Natur und die umliegenden Hügel. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im umzäunten Garten mit Aussicht gibt es einen beheizten Swimmingpool von 24 m² und eine Liegewiese. Privatsphäre und Lage machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. ID CODE: 114-051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648615

Agency ref id: 114-051

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888