

## Istra, Motovun - dizajnerska kuća s bazenom, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Motovun - dizajnerska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus zum Verkauf in ruhiger Lage mit nur wenigen Häusern und von jeder Ecke des Grundstücks aus bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Hügel. Die Grundmerkmale sind maximale Raumausnutzung, natürliche und authentische Materialien. Unter Respektierung der traditionellen autochthonen Werte und der Architektur des istrischen Erbes wurde aus dem alten istrischen Steinhaus ein wahres kleines Paradies mit einem elegant und funktional gestalteten Innen- und Außenbereich geschaffen. Beim Wiederaufbau wurden istrischer Stein und neue Technologien verwendet. Alle Flächen im Haus und am Pool sind in Betontechnik hergestellt. Einbauelemente und Schränke aus Eichenholz werden nach Maß gefertigt. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sind installiert. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich in einem offenen Raumkonzept eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Sauna mit herrlichem Blick auf die Natur und die umliegenden Hügel. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im umzäunten Garten mit Aussicht gibt es einen beheizten Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup> und eine Liegewiese. Privatsphäre und Lage machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. ID CODE: 114-051

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648615

Agency ref id: 114-051