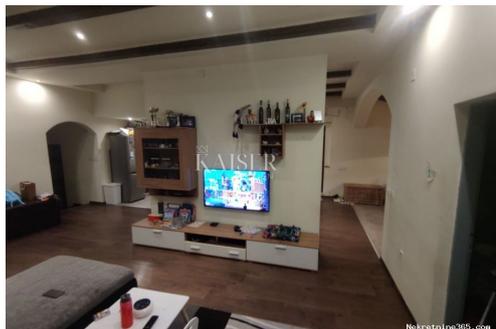


Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	115 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	529,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit einer Wohnung und zwei Geschäftsräumen in attraktiver und gefragter Lage in Kraljevica, nahe dem Meer. Die geräumige Wohnung von 115 m ² befindet sich im ersten Stock des Hauses und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur, Bad und Balkon. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und renoviert und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein gut eingerichteter Gastronomiebereich von 115 m ² mit einer großen
----------------------------	---

Terrasse von 98 m² unüberdacht und 40 m² überdacht. Neben diesem Gebäude gibt es im Erdgeschoss auch eine zusätzliche Bürofläche von 32 m², die in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Der große Wert dieser Immobilie liegt in ihrer einzigartigen Lage, darüber hinaus kann der Investor über ein gut etabliertes Unternehmen und Wohnungen zum Wohnen oder Mieten verfügen. Die Dokumentation ist in Ordnung, Sie können sich gerne für eine Besichtigung an Ihren Makler wenden. ID CODE: 102-155

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648617

Agency ref id: 102-155