

Istra, Poreč - građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more, Poreč, Land**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Poreč - građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2850 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft ein Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick, Gesamtfläche 2850 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Dorf 500 m von schönen Stränden entfernt. Die Entfernung zum Zentrum von Poreč, einem der bekanntesten Touristenziele an der Adria, beträgt 5 km. Dies ist das letzte verfügbare Land mit Blick auf das Meer, was es zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit macht. Das Grundstück ist vollständig für Bauzwecke vorgesehen und ist für Gastronomie- und Tourismuszwecke T1 bestimmt, was vielfältige Möglichkeiten für die Entwicklung eines touristischen Projekts bietet. Der Standort ist ideal für Investoren, die einen exklusiven Standort für die Entwicklung eines touristischen Projekts suchen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Eigentum ordentlich 1/1. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, in ein Grundstück in einer unglaublichen Lage mit einem wunderschönen Blick auf den Olivenhain und das Meer zu investieren. ID CODE: 114-048

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648619

Agency ref id: 114-048