

## Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-B u prizemlju 500 m od mora, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-B u prizemlju 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	130 m <sup>2</sup>
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	313,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vabriga - V2- Wohnung B, Erdgeschoss Kaiser Immobilien verkauft eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in einem Neubau, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Apartment befindet sich in bester Lage, 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 70,42 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 6 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 130 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 1,80 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Es ist mit Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben eignet sowie zur Vermietung in touristischen Gebieten. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 114-047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648621  
Agency ref id: 114-047  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888