

Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	495 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein schönes Haus mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Juršići. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 155 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und es gibt auch einen Ausgang zur überdachten Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, und eines hat einen Ausgang zur Terrasse. Die Fußbodenheizung ist elektrisch. Der Hof hat ca. 342 m2 und einen Swimmingpool. Die Fertigstellung des Baus ist für Oktober 2023 geplant. Alle zusätzlichen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Banken, Post usw. befinden sich in den nahe gelegenen Städten Vodnjan und Svetvičenat. Der Flughafen Pula ist eine halbe Autostunde entfernt, und die ersten Strände in Barbariga sind eine zwanzigminütige Autofahrt entfernt. Das Haus wird für die ersten zwei Jahre für 45.000 Euro pro Jahr oder 3.750 Euro pro Monat vermietet. Nach zwei Jahren kann der Mieter das Haus kaufen, und vom Gesamtpreis des Hauses werden bis zu 50 % der Gesamtmiete abgezogen. ID CODE: 115-029

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648630

Agency ref id: 115-029