

Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	497 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein schönes Haus mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Juršići. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 155 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und es gibt auch einen Ausgang zur überdachten Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, und eines hat einen Ausgang zur Terrasse. Die Fußbodenheizung ist elektrisch. Der Hof hat ca. 342 m2 und einen Swimmingpool. Die Fertigstellung des Baus ist für Oktober 2023 geplant. Alle zusätzlichen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Banken, Post usw. befinden sich in den nahe gelegenen Städten Vodnjan und Svetvičenat. Der Flughafen Pula ist eine halbe Autostunde entfernt, und die ersten Strände in Barbariga sind eine zwanzigminütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 115-028

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648631  
Agency ref id: 115-028  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888