

## Istra - Poreč - moderna dvojna kuća, 129 m2, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč - moderna dvojna kuća, 129 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	580 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus in schöner Lage am Stadtrand von Poreč, nur 1200 m vom Meer entfernt. Die Nähe zum Stadtzentrum bedeutet auch die Nähe zu notwendigen Einrichtungen wie: Geschäften, Restaurants, Apotheke, Bank, Post, Schule, Kindergarten und dergleichen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein schönes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Bad und Waschküche und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit zwei Bädern und zwei überdachte Terrassen. Die Immobilie verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, ist klimatisiert und auf dem Dach kann eine Solaranlage installiert werden. Alle Böden sind mit Parkett ausgelegt, mit Ausnahme der Bäder, die gefliest sind. Draußen gibt es eine überdachte Sommerküche und einen Garten mit Rasen und Olivenbaum. Es gibt zwei Parkplätze vor dem Haus. ID CODE: 115-026

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648633  
Agency ref id: 115-026