

Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 208 m2, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 208 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	1043 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Haus mit Pool im typisch istrischen Stil, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien liegt, die einst beim Bau von Häusern in dieser Gegend verwendet wurden. Das Haus befindet sich in einem geschlossenen Komplex mediterraner Villen, nur wenige Kilometer von Svetvinčent und Kanfanar entfernt. Die Stadt Rovinj und alle notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Banken, Restaurants, Apotheken usw.) sind in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und fast ganztägig Licht und Sonne ausgesetzt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, Heizraum für Zentralheizung und zusätzlichem Abstellraum. Es hat auch eine Sommerküche im Freien mit Grill. Geheizt wird mit Fußbodenheizung, die im Erdgeschoss und im ersten Stock geplant ist, und die Kühlung ist mit Klimaanlage geplant (sie werden in jedem Zimmer und Wohnzimmer sein). Das Haus hat eine Nettfläche von 208 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1043 m², das den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Hof wird landschaftlich gestaltet, mit gepflanztem Gras und Pflanzen mit Bewässerung, und es wird eine Außenbeleuchtung installiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist 2024. ID CODE: 115-023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648638

Agency ref id: 115-023