

Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	733 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Haus mit Pool im typisch istrischen Stil, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien liegt, die einst beim Bau von Häusern in dieser Gegend verwendet wurden. Das Haus befindet sich in einem geschlossenen Komplex mediterraner Villen, nur wenige Kilometer von Svetvinčent und Kanfanar entfernt. Die Stadt Rovinj und alle notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Banken, Restaurants, Apotheken usw.) sind in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und fast ganztägig Licht und Sonne ausgesetzt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Wohnzimmer, Heizraum für Zentralheizung und zusätzlichem Abstellraum. Es hat auch eine Sommerküche im Freien mit Grill. Geheizt wird mit Fußbodenheizung, die im Erdgeschoss und im ersten Stock geplant ist, und die Kühlung ist mit Klimaanlage geplant (sie werden in jedem Zimmer und Wohnzimmer sein). Das Haus hat eine Nettofläche von 167 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 733 m², das den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Hof wird landschaftlich gestaltet, mit gepflanztem Gras und Pflanzen mit Bewässerung, und es wird eine Außenbeleuchtung installiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist 2025. ID CODE: 115-022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648639

Agency ref id: 115-022