

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	248 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet ein schönes Haus mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent, das Privatsphäre und Ruhe bietet. Mit seinen 248 m<sup>2</sup> Nettogröße bietet dieses einstöckige Haus einen großzügigen und offenen Raum, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die genügend Platz und Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Außerdem gibt es einen separaten Hausteil, der über ein separates Badezimmer verfügt und als zusätzliche Wohnung oder Wellnessbereich genutzt werden kann. Das Haus ist mit einer modernen Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Zusammen mit seiner funktionalen Aufteilung ist dieses Haus das perfekte Zuhause für diejenigen, die eine Kombination aus Platz und Ruhe suchen. ID CODE: 115-019

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648641

Agency ref id: 115-019

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888