

Istra, Poreč-Vabriga, stan V2-B3 s velikom krovnom terasom, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč-Vabriga, stan V2-B3 s velikom krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	70 m ²
Preis:	409,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vabriga - V2- Wohnung B3, 3. Etage Kaiser Immobilien verkauft eine moderne Wohnung im 3. Stock in einem Neubau mit Dachterrasse und Meerblick, 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Apartment befindet sich in ruhiger Lage, 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 89,34 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,75 m² mit Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieses luxuriöse Apartment verfügt über eine Loggia von 7,32 m², die vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich ist. Diese wunderschöne moderne Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 54 m² mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 2,40 m² und ein Parkplatz. Es ist mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom, Strom- und Wasserversorgung. Das Wohngebäude verfügt über einen Aufzug. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben eignet sowie zur Vermietung in touristischen Gebieten. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 114-037

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648643

Agency ref id: 114-037