

Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien verkauft eine große Wohnung mit schönem Grundriss in einem ruhigen Teil der Stadt Lovran, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und der Küste entfernt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus Flur, Vorraum, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Toilette und Bad mit einer Gesamtfläche von 79,47 m ² mit zwei Balkonen von 1,41 m ² und 1,20 m ² (Koeffizient 0,25 % , die tatsächliche Fläche beträgt 5,64 m ² und 4,8 m ²) und der Keller im Erdgeschoss des Gebäudes 1,18 m ² (Koeffizient 0,5 % , tatsächliche Fläche 2,36 m ²). Die Gesamtfläche der
----------------------------	---

Wohnung beträgt 83,26 m2. Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe des Gebäudes in ausreichender Anzahl vorhanden. Die Wohnung erfordert eine komplette Rekonstruktion. Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten: 700 m Strand: 750 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-171

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648656

Agency ref id: 101-171

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,