

Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Prostran stan 3S+DB lijepog rasporeda s 2 balkona
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien verkauft eine große Wohnung mit schönem Grundriss in einem ruhigen Teil der Stadt Lovran, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und der Küste entfernt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus Flur, Vorraum, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Toilette und Bad mit einer Gesamtfläche von 79,47 m ² mit zwei Balkonen von 1,41 m ² und 1,20 m ² (Koeffizient 0,25 % , die tatsächliche Fläche beträgt 5,64 m ² und 4,8 m ²) und der Keller im Erdgeschoss des Gebäudes 1,18 m ² (Koeffizient 0,5 % , tatsächliche Fläche 2,36 m ²). Die Gesamtfläche der
----------------------------	---

Wohnung beträgt 83,26 m2. Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe des Gebäudes in ausreichender Anzahl vorhanden. Die Wohnung erfordert eine komplette Rekonstruktion. Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten: 700 m Strand: 750 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 75 km ID CODE: 101-171

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648656

Agency ref id: 101-171

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,