

## Rijeka, Martinkovac - predivan stan 113m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Martinkovac - predivan stan 113m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet exklusiv ein neues Projekt in Martinkovac. Wir präsentieren eine wunderschöne Wohnung mit einer Nettofläche von 109,3 m<sup>2</sup> (Gesamtfläche = 113 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit einem Wohnzimmer, sie ist mit zwei Badezimmern und einer separaten Toilette ausgestattet, in der Fußbodenheizung installiert ist, während die gesamte Wohnung über eine Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlage verfügt. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus mit Aufzug, Nordost- und Südausrichtung. Die Wohnung verfügt über zwei überdachte Parkplätze und einen Abstellraum. Der Käufer zahlt keine Grundsteuer. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten und der Bezug ist im Jahr 2024. Für weitere Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. ID CODE: 100-041

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648659

Agency ref id: 100-041