

Otok Krk, grad Krk - exklusivan dvoetažni apartman, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	32 m ²
Preis:	940,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt exklusiv den Verkauf dieser modernen zweistöckigen Wohnung mit Meerblick und eigenem Garten, in der Stadt Krk. Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet, mit einer Gesamtfläche von 136 m², die auf zwei Etagen aufgeteilt ist, in der Art des Erdgeschosses und des ersten Stocks. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großer offener Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche umfasst. Das Wohnzimmer führt zu einem überdachten Balkon mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Schären. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Wellnessbereich, der ein Indoor-SPA mit Indoor-Whirlpool und Sauna umfasst, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Der Wellnessbereich führt zu einer windgeschützten überdachten Terrasse. Die Einrichtung ist mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet, Details, die zur Atmosphäre des modernen Lebens beitragen, und bildet im Einklang mit dem luftigen und hellen Wohnzimmer und dem eigenen Wellnessbereich einen perfekten Ort zum Leben. Es gibt eine elektrische Fußbodenheizung und alle Zimmer sind klimatisiert. Die Tischlerei ist eine Kombination aus ALU und PVC mit elektrischen Jalousien. Die Wohnung befindet sich derzeit in touristischer Vermietung und ist mit den höchsten 5 Sternen kategorisiert. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Ein zusätzliches Merkmal dieser Immobilie ist ein eigener Garten von 120 m², in dem sich ein privater beheizter Swimmingpool mit Liegewiese und ein mit sorgfältig ausgewählten mediterranen Pflanzen geschmückter Garten befinden. Der Raum ist ideal zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag oder zum geselligen Beisammensein an Sommerabenden. Zwei Parkplätze gehören zur Anlage. Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich, da sie sich in einer ruhigen Wohngegend der Stadt Krk mit einem milden mediterranen Klima befindet, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt und die schönen Strände der goldenen Insel leicht zu erreichen sind Krk. Angeboten nur bei Kaiser Immobilien. Die Stadt Krk, der Hauptort der gleichnamigen Insel, ist eine jener adriatischen und mediterranen Städte in Kroatien, in denen die Spuren ihrer tausendjährigen Vergangenheit auf Schritt und Tritt sichtbar sind. Mit der Ausdehnung des Römischen Reiches an die Ostküste der Adria wurde Krk zu einem bedeutenden römischen Siedlungs-Municipium, das seine Einwohner stolz Splendidissima Civitas Kuryctarum, d. h. die prächtige Stadt Krk, nannten, wie wir auf einer Steininschrift von Anfang an lesen können das IV Jahrhundert. Jahrhundert nach Christus. Auf dem Hügel der Stadt befinden sich die Klöster der Benediktinerinnen (einst auch Klarissen) und der glagolitischen Franziskanerinnen, die über Jahrhunderte die glagolitisch-slawische Kultur pflegten. Das Mittelalter hat seine Spuren in zahlreichen Straßen der Stadt, kleinen Geschäften, mit Adelswappen geschmückten Portalen und einzigartigen Verteidigungsmauern hinterlassen, auf denen das bloße Auge verschiedene Bauschichten erkennen kann; von der vorromanischen, römischen und mittelalterlichen Zeit bis vor allem in die venezianische Zeit. Im 12. Jahrhundert bauten die mittelalterlichen Herrscher der Insel und Stadt Krk – die Frankopani-Fürsten – eine befestigte Burg mit vier Türmen am Meeresufer zur Verteidigung der Stadt und heute, in den

Sommermonaten, auf deren Gelände alten Burg sowie im Dom und anderen Kirchen werden künstlerische Höchstleistungen dargeboten, Musik- und Bühnenwerke. ID CODE: 105-115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648660

Agency ref id: 105-115

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888