

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	675 m ²
Grundstücksgröße:	6240 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	27
Badezimmer:	12
Preis:	3,630,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2004

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija wählt aus ihrem Angebot eine exklusive Apartmentvilla mit umfangreichen Einrichtungen und einem riesigen Baugrundstück aus, für die ein Projekt für ein einzigartiges modernes Boutique-Hotel mit eigenem Restaurant, Swimmingpool, Parkplatz usw. entwickelt wird. Das gesamte Anwesen liegt an einem Südhang in einem sehr ruhigen Teil des Küstenortes Lovran, hat einen wunderbaren Blick auf das Meer und ist über zwei öffentliche Straßen erreichbar. Die Anlage mit Villa, großen Garagen, beheiztem Swimmingpool (33 m²), schöner Außenbar mit Sitzecke, Gemüsegarten, Obstgarten und weiteren Einrichtungen arbeitet seit mehreren Jahren sehr professionell und erfolgreich in der Tourismusbranche überdurchschnittlich und übersichtlich nachweisbares Einkommen. Der erwähnte Komplex mit einer Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1667 m², während die Villa selbst aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. und 2. Stock besteht. Im Untergeschoss befinden sich 3 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m² und einem technischen Teil mit Lager, Wäscherei usw. Im Erdgeschoss und im ersten und zweiten Stock befinden sich 2 weitere große Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 400 m², die derzeit in Zimmer und Wohnungen unterschiedlicher Größe mit entsprechenden Bädern, Küchen, Balkonen usw. aufgeteilt sind. Im Erdgeschoss befinden sich auch die Rezeption, ein gemeinsamer Speisesaal, in dem den Gästen Mahlzeiten serviert werden, und eine professionelle Küche. Alle Einheiten sind sehr hell, schön eingerichtet und haben einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Gemeinschaftsflächen aller Stockwerke haben insgesamt 115 m². Der zweite Teil des Grundstücks ist ein großes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von über 4.500 m² mit einem Projekt für ein modernes Boutique-Hotel, das über eine eigene Zufahrt mit Kreisverkehr und Parkplatz, einen schönen großen Swimmingpool, ein Restaurant u Alle Einrichtungen entsprechen den Anforderungen und Trends des Tourismus des 21. Jahrhunderts. Das gesamte Projekt wird bis ins kleinste Detail ausgearbeitet und alle für den Baubeginn erforderlichen Unterlagen werden in absehbarer Zeit vorliegen. Eine einzigartige Gelegenheit, ein wirklich schönes und liebevoll aufgebautes Unternehmen mit einer glänzenden Zukunft zu übernehmen, die Sie mit eigenen Augen sehen und erleben müssen. Stadtzentrum mit allen

Annehmlichkeiten: 1000 m Strand: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen
Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 75 km Laibach: 115 km München: 480 km Wien:
500 km ID CODE: 101-170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648662

Agency ref id: 101-170