

Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	1390 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine wunderschöne rustikale Villa 11 km von der Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt. Es liegt in ruhiger Lage umgeben von drei Jahrhunderte alten Olivenbäumen und Eichen auf einem großen Grundstück von 1390 m² mit Blick auf das Meer. Die Villa besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Keller des Hauses gibt es einen wunderschön dekorierten Raum zum geselligen Beisammensein, eine gut dekorierte Taverne mit Weinkeller und eine Bar. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer mit direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit einer finnischen Sauna. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Badezimmern, die jeweils über eine eigene Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer verfügen. Diese Villa hat insgesamt unglaubliche 550 m² Nutzfläche und ist von der autochthonen istrischen Steinkonstruktion inspiriert, und der wunderschöne beheizte Außenpool von 65 m² verleiht ihr einen Hauch von modernem Stil. Der Pool liegt in einem üppigen mediterranen Garten, der viel Schatten bietet, den Sie an heißen Sommertagen brauchen. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Wärmepumpe über einen Ventilator-konvektor im ganzen Haus. Im gesamten Keller- und Erdgeschoss des Hauses sowie in allen Badezimmern ist außerdem eine Fußbodenheizung verlegt. Diese Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Diese Luxusvilla ist eine ideale Investition, da sie sich aufgrund ihrer ruhigen Lage und rustikalen Dekoration sehr gut vermieten lässt und durch touristische Vermietung sehr schnell eine Rendite sichert. ID CODE: 114-034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648665
Agency ref id: 114-034