

Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Nedeščina
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit Pool in der Nähe von Labin und Kršan. Die Villa befindet sich in einem ruhigen Dorf, aber in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Bank, Post, Apotheke und dergleichen. Es ist mit modernen Möbeln ausgestattet und bietet vollen Komfort. Der Innenraum ist über eine schöne überdachte Terrasse mit dem Außenbereich und dem Pool verbunden. Es hat eine Nettofläche von 278 m². Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna, Fitnessgeräten, Hydromassagewanne, Dusche und WC. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und einen Raum für Billard und Darts. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine separate Toilette. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern und eine gemeinsame Terrasse. Im Hof gibt es einen beheizten Salzwasserpool sowie einen Grill, eine Schaukel, eine Rutsche, einen Sandkasten und eine Terrasse mit Gartenmöbeln. Der Hof verfügt über eine automatische Bewässerung. Die Villa wurde nach den Standards der Europäischen Union gebaut. ID CODE: 115-016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648666

Agency ref id: 115-016

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888