

Istra - Vižinada, vila u roh - bau fazi, 280 m2, Vižinada, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Vižinada, vila u roh - bau fazi, 280 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine im Bau befindliche Villa auf einem großen Grundstück von ca. 10.000 m<sup>2</sup> an. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird im unmöblierten Zustand verkauft. Es wird zwei Stockwerke haben, im ersten Stock drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern, im Erdgeschoss eine große Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer sowie ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Villa wird eine Nettfläche von 280 m<sup>2</sup> und einen großen Garten haben, um absolute Privatsphäre und Ruhe zu gewährleisten. Die Villa wird in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Vižinada gebaut, nur 15 km von Poreč entfernt. Als touristische Stadt bietet Poreč alle notwendigen Einrichtungen, die Sie benötigen könnten, von Geschäften und Restaurants bis hin zu einer Bank, einem Postamt und einer Apotheke. ID CODE: 115-015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648669  
Agency ref id: 115-015  
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888