

Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2, Pazin - Okolica, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1320 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,455,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Lovrin
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf im Herzen Istriens, in der Nähe von Pazin. Die Villa hat 230 m2 Nettofläche und ca. 1300 m2 eingezäunten Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer separaten Toilette, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon, einem Schlafzimmer mit zwei getrennten Betten und einem eigenen Bad. ein weiteres Schlafzimmer mit zwei getrennten Betten und ein Badezimmer im Flur des Schlafzimmers im Erdgeschoss. Im ersten Stock des Hauses gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne teilen. Im ersten Stock des Hauses nutzen die Schlafzimmer eine gemeinsame Klimaanlage im Flur. Alle Zimmer haben einen eigenen Fernseher. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Spielzimmer mit Billardtisch, Dart und Tischfußball, eine separate Toilette und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Das Haus hat eine Öffnung für die Lieferung von Wäsche aus dem ersten Stock in die Waschküche. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Bank, Laden, Apotheke, Cafés, Restaurants und dergleichen sind in wenigen Autominuten erreichbar. Es ist nur 1 km nach Pazin, 32 km zum Strand und 42 km zum nächsten Flughafen (Pula). ID CODE: 115-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648671
Agency ref id: 115-014
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888