

Pag - exklusivna vila s predivnim pogledom, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet diese luxuriöse, einzigartige, charmante Villa mit privatem Pool in Lun auf der Insel Pag, nur 250 m vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt und umgeben von den Düften der Natur. Die Stadt Lun liegt im äußersten Nordwesten der Insel Pag. Aufgrund des milden mediterranen Klimas und der entspannenden Ruhe ist es ein idealer Ort für einen Urlaub. Es ist bekannt für seine einzigartigen Olivenhaine, die seit tausend Jahren erhalten sind und 1963 zum botanischen Reservat erklärt wurden. Diese wilden Olivenbäume, umgeben
----------------------------	---

von Felsen und Meer, widerstehen seit Jahren dem harten Sturm. Das Entspannen im Schatten dieser tausendjährigen Bäume zieht viele Menschen nach Lun, deshalb empfehlen wir in unserem Angebot auf jeden Fall diese Schönheit, die sich auf einem geschlossenen Grundstück mit einer Fläche von 4000 m² befindet, während die Villa selbst hat eine Fläche von 290 m² und erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Diese private Villa mit Außenpool ist von alten Olivenbäumen umgeben, die das Hauptmerkmal des historischen Dorfes Lun sind, und seine landschaftlich gestalteten Gehwege bieten das Vergnügen langer Spaziergänge oder Radtouren. Dank des großen Gartens haben die Gäste dank der renovierten Trockenmauer, die ihn umgibt, Privatsphäre garantiert. Auf der Oberfläche des Gartens befinden sich jahrhundertealte Olivenbäume sowie ein Olivenhain mit jungen Oliven. Außerdem ist diese zu vermietende Villa von zahlreichen anderen mediterranen Pflanzen umgeben: Pinien, Zypressen, Oleander, Lavendel, Rosmarin, Lorbeer, Immortelle... Ein schöner, weitläufiger Garten, ausgestattet mit einem Swimmingpool (15 x 5 m), der von Liegestühlen umgeben ist und eine Außendusche sorgen für unvergessliche Momente der Entspannung mit Sonne und unberührter Natur. Neben dem Pool befindet sich ein überdachter Teil des Hofes, wo sich ein Esstisch für 10 Personen befindet, an dem Sie Ihre Mahlzeiten mit hausgemachtem Papper Öl würzen können. Vom Innenhof aus betreten Sie das Erdgeschoss, wo Sie zunächst eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Innenkamin finden. Dieser gesamte Raum hat direkten Zugang zur Terrasse. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich Schlafzimmer befinden, die Zugang zum Balkon haben, wo es einen Platz zum Sitzen und Genießen des ersten Morgenkaffees und der ersten Sonnenstrahlen gibt. Die Entfernung der Villa vom Meer beträgt 250 m und vom Stadtzentrum 1 km. Aufgrund seiner Eigenschaften gehört es zu Recht zu exklusiven Immobilien und ist als solches ein echter Wert auf dem Markt und wartet stolz auf seinen Käufer. Für weitere Informationen steht Agentin Vanja unter 0915231376 zur Verfügung
ID CODE: 104-027

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648673

Agency ref id: 104-027