

Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	2300 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit Pool und großem Garten, die sich in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč befindet. Es gibt zwei Wohnungen, von denen die kleinere ca. 60 m² groß ist. Die Villa besteht aus 4 Badezimmern mit Duschen und einer separaten Toilette, zwei voll ausgestatteten Küchen und zwei Esszimmern. Zwei geräumige Wohnzimmer, ausgestattet mit Smart TV und Kamin. Im Innenhof der Villa finden Sie einen Swimmingpool und einen Whirlpool. Das Land ist vollständig von einer Steinmauer und einer Hecke umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Im Hof gibt es eine Sommerküche mit Kamin, einen Swimmingpool, einen kleinen Fußballplatz, einen Kinderspielplatz und einen Volleyballplatz. Die Lage der Villa selbst ist nur 8 km von der Stadt Poreč entfernt, was bedeutet, dass sich alles, was Sie brauchen (Restaurants, Bank, Post, Apotheke usw.), in unmittelbarer Nähe befindet. ID CODE: 115-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648674
Agency ref id: 115-013