

Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m2, Poreč, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - okolica Poreča - vila s bazenom, 380 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine Villa mit Pool und großem Garten, die sich in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč befindet. Es gibt zwei Wohnungen, von denen die kleinere ca. 60 m<sup>2</sup> groß ist. Die Villa besteht aus 4 Badezimmern mit Duschen und einer separaten Toilette, zwei voll ausgestatteten Küchen und zwei Esszimmern. Zwei geräumige Wohnzimmer, ausgestattet mit Smart TV und Kamin. Im Innenhof der Villa finden Sie einen Swimmingpool und einen Whirlpool. Das Land ist vollständig von einer Steinmauer und einer Hecke umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Im Hof gibt es eine Sommerküche mit Kamin, einen Swimmingpool, einen kleinen Fußballplatz, einen Kinderspielplatz und einen Volleyballplatz. Die Lage der Villa selbst ist nur 8 km von der Stadt Poreč entfernt, was bedeutet, dass sich alles, was Sie brauchen (Restaurants, Bank, Post, Apotheke usw.), in unmittelbarer Nähe befindet. ID CODE: 115-013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648674  
Agency ref id: 115-013  
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888